



## RELAZIONE TECNICA E QUADRO ECONOMICO

**OGGETTO:** “Lavori urgenti di manutenzione straordinaria per la realizzazione di un sistema di deflusso delle acque e per il rifacimento dell'impermeabilizzazione della copertura del mercato comunale denominato Starza” sito in via Acate, Quartiere Bagnoli

CUP: B68C21000050004

Importo complessivo € 350.000,00 di cui € 277.998,74 per lavori (comprensivi oneri di sicurezza e oneri di smaltimento non soggetti a ribasso) ed € 72.001,26 per somme a disposizione.

Il Progettista

IL RUP



**MUNICIPALITA' 10 BAGNOLI - FUORIGROTTA**

**U.O. ATTIVITA' TECNICHE**

## **RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA E QUADRO ECONOMICO**

**OGGETTO:** “Lavori urgenti di manutenzione straordinaria per la realizzazione di un sistema di deflusso delle acque e per il rifacimento dell'impermeabilizzazione della copertura del mercato comunale denominato Starza” sito in via Acate, Quartiere Bagnoli



**MUNICIPALITA' 10 BAGNOLI - FUORIGROTTA**

**U.O. ATTIVITA' TECNICHE**

I mercatini comunali ricadenti nella Municipalità 10 necessitano di adeguati e costanti interventi manutentivi di natura edile, che risultano, purtroppo, mancanti a causa dell'assenza di risorse finanziarie assegnate.

Risulta, pertanto, necessario reperire, con tutti i connotati di tempestività e di improrogabilità, le idonee risorse finanziarie al fine di garantire il livello minimo di sicurezza dei mercatini comunali ricadenti nel territorio della Municipalità 10.

Il progetto, di cui alla presente relazione, nasce dall'esigenza di intervenire con urgenza sul mercato di proprietà comunale denominato Starza sito in via Acate angolo via Cerbone, attraverso una serie di opere consistenti nel ripristino della funzionalità dell'impianto di canalizzazione delle acque reflue a servizio del mercato e nel rifacimento dell'impermeabilizzazione della copertura dello stesso.

Infatti i canali costituenti il summenzionato sistema di raccolta delle acque a servizio del mercato, in particolare quelli che rivestono un ruolo principale di raccolta dei liquami fognari, versano in precarie condizioni di integrità, in quanto presentano diverse ostruzioni che causano il ritorno dei liquami con conseguente riempimento dei canali e la fuoriuscita delle acque lungo il percorso.

Con il mercato in attività e l'impianto di raccolta delle acque reflue in esercizio, le acque di scarico continuano a confluire lungo il tracciato e a fuoriuscire nei punti di intasamento dello stesso.

Per quanto riguarda, invece, il manto di copertura della parte piana del lastrico solare, lo stesso è costituito da una guaina scollata in più punti dai quali, tra l'altro, emerge il pessimo stato di conservazione del massetto sottostante.

In detta situazione, al fine di scongiurare danni alla struttura con conseguente danno erariale, chiusura del mercato e interruzione delle attività, è emersa la necessità di intervenire con urgenza per realizzare, nei punti di ostruzione e intasamento dei canali, un sistema di deviazione dell'impianto di raccolta delle acque reflue per ripristinare i flussi idrici, e sul solaio di copertura effettuare, per la parte piana, la rimozione del manto impermeabile esistente e la nuova impermeabilizzazione, mentre per la parte della copertura sistemata a volte cilindriche, il rifacimento della vernice protettiva del manto impermeabile esistente.



**MUNICIPALITA' 10 BAGNOLI - FUORIGROTTA**

**U.O. ATTIVITA' TECNICHE**

Il progetto avrà durata temporale di 150 giorni naturali e consecutivi.

Sono stati adottati i prezzi riportati nell'Elenco Prezzi (Tariffa del Provveditorato alle OO.PP. Edizione 2020).

L'importo complessivo dell'intervento è pari a € 350.000,00 comprensivo di IVA e somme a disposizione, come da quadro economico che segue:

QUADRO ECONOMICO				
Lavori urgenti di manutenzione straordinaria per la realizzazione di un sistema di deflusso delle acque e per il rifacimento dell'impermeabilizzazione della copertura del mercato comunale denominato Starza				
Descrizione			Importo	
A1)	Lavori con esclusione degli oneri per la sicurezza (A-A2)			€ 253.267,86
A2)	Totale costi per la Sicurezza			€ 12.245,62
A2.1)	Totale costi intrinseci per la Sicurezza		€ 1.758,65	
A2.2)	Totale costi estrinseci per la Sicurezza		€ 10.486,97	
A3)	Costo della manodopera presente in A1		€ 111.592,17	
A4)	Oneri smaltimento rifiuti			€ 12.485,26
A)	IMPORTO TOTALE LAVORI APPALTABILI (A1+A2+A4)			€ 277.998,74
B1)	Accantonamento per imprevisti (art. 42 D.P.R. n. 207/2010)			€ 3.406,78
B2)	Accantonamento per incentivi 2%	2,0%		€ 5.310,27
B3)	Contributo AVCP			€ 225,00
B4)	Lavori in economia			€ 942,62
B5.1)	IVA Lavori	22,0%	€ 58.412,97	
B5.2)	IVA Accantonamento per imprevisti	22,0%	€ 749,49	
B5.3)	IVA Oneri smaltimento rifiuti	22,0%	€ 2.746,76	
B5.4)	IVA Lavori in economia non compresi nell'appalto	22,0%	€ 207,38	
B5)	Totale IVA (B5.1+B5.2+B5.3+B5.4)			€ 62.116,59
B)	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE			€ 72.001,26
TOTALE IMPORTO DI PROGETTO (A+B)				€ 350.000,00